

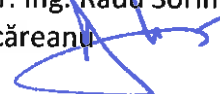
DIRECTIA ADMINISTRATIVĂ  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 6929 / 20.07.2017

**Avizat,**  
Director General Administrativ  
Ec. Monica Florentina  
Calopereanu



**APROBAT ,**  
RECTOR  
Prof. Univ. Dr. Ing. Radu Sorin  
Văcăreanu



**DOCUMENTATIE PENTRU ACHIZITIONAREA**

Servicii de mentenanta pentru instalatia de avertizare si detectie la incendiu – Sala de Sport  
UTCB

**OBIECTIVUL:** Servicii de mentenanta pentru instalatia de avertizare si detectie la incendiu –  
Sala de Sport

**PRIN PROCEDURA CUMPARARII DIRECTE  
prin intermediul catalogului electronic SEAP**

**1. Informatii generale despre autoritatea contractanta**

Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Bd. Lacul tei nr. 122 – 124, sector 2, cod fiscal 4266570, telefon/fax 021.242.12.08, cont virament RO55TREZ23F650601710101X deschis la Trezoreria Sector 2 Bucuresti, reprezentata prin Rector Radu Sorin Vacareanu, in calitatea de Autoritate Contractanta, in conformitate cu prevederile Legii 98/2016 art.7 alin.5, initiaza cumparare directa prin catalogul SEAP Servicii de mentenanta pentru instalatia de avertizare si detectie la incendiu – Sala de Sport

**Propuneri ale autorității contractante referitoare la natura lucrărilor de intervenții:**  
Conform caiet de sarcini.

- 2. Serviciile de mentenanta pentru instalatia de avertizare si detectie la incendiu – Sala de Sport, solicitate** constau in efectuarea operatiunilor, conform caietului de sarcini.
- 3. Sursa de finantare :** Achizitia de servicii se va finanta din venituri proprii
- 4. Valoarea estimata fara TVA: 14.136,00 lei (fara TVA)**
  - Servicii de mentenanta pentru instalatia de avertizare si detectie la incendiu = 3.640,00 lei fara TVA
  - 2 intereventii de fiecare tip = 2.100 lei fara TVA
  - Echipament de Securitate = 8.396,00 lei fara TVA
- 5. Durata prestatiei:** 5 luni, de la data semnarii contractului, dar nu mai tarziu de 31.12.2017.
- 6. Modul de intocmire si prezentare a propunerii financiare:** Ofertele financiare vor fi prezentate separat, atat pe servicii cat si pe produse , conform caietului de sarcini, respectiv:

- Servicii de mentenanță pentru instalația de avertizare și detectare la incendiu
- 2 intervenții de fiecare tip
- Echipament de Securitate (se va oferi câte 1 (una) bucată din fiecare echipament, conform ANEXA 1 a caietului de sarcini)

Ofertele financiare transmise atât pentru servicii cât și pentru echipament, se vor încadra în valoarea estimată pe fiecare în parte (nu vor depăși valoarea estimată atât pe Servicii de mentenanță pentru instalația de avertizare și detecție la incendiu + cele 2 intervenții de fiecare tip și cât și pe Echipament de securitate).

Vor fi luate în considerare ca oferte complete, ofertele operatorilor economici care au depus oferte atât pe Servicii de mentenanță pentru instalația de avertizare și detecție la incendiu + cele 2 intervenții de fiecare tip și cât și pe Echipament de securitate.

Operatorului economic declarat câștigător va fi cel care va oferi cel mai mic preț: Servicii de mentenanță pentru instalația de avertizare și detecție la incendiu + cele 2 intervenții de fiecare tip + Echipament de Securitate

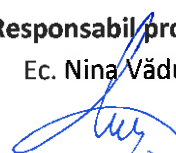
- 7. Modul de prezentare a ofertei tehnice:** Conform caietului de sarcini, cerințe minime și obligatorii.
- 8. Resurse umane:** Pentru realizarea serviciilor ofertantul va nominaliza un responsabil pentru derularea contractului.
- 9. Condiții contractuale:** se va întocmi un contract de servicii (pe 5 luni de la data semnării contractului, dar nu mai târziu de 31.12.2017) + cele 2 intervenții, urmând ca echipamentul de securitate să fie achiziționat online de la ofertantul declarat câștigător, pe baza de comandă fermă distinctă.
- 10. Garanția de bună execuție:** Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea fără TVA a contractului. Autoritatea Contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform art. 42, alin. (2) din H.G. 395/2016.
- 11. Condiții de plată :** Plata serviciilor se va face în lei, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii. Factura va fi însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor efectuate la adresa mai sus menționată.
- 12. Criteriu de atribuire:** Prețul cel mai scăzut: Servicii de mentenanță pentru instalația de avertizare și detecție la incendiu + cele 2 intervenții de fiecare tip și cât și pe Echipament de securitate.
- 13. Motivatie:** Serviciile care fac obiectul contractului nu se încadrează în categoria proiectelor de complexitate ridicată .

**Direcția Administrativă,**  
Ing. Marius CHIRICA, Director Administrativ



**Serviciul Achiziții Publice,**  
Ing. Daniela Gheorghe, Șef Serviciu Achiziții Publice

**Responsabil procedura,**  
Ec. Nina Văduva



## CAIET DE SARCINI

### 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:

Obiectul contractului îl constituie prestarea de servicii de verificare și mentenanță a sistemului de securitate la incendiu la obiectivul: **Sala de Sport - U.T.C.B. cu sediul în Bd. Lacul Tei nr. 143, sect. 2, București.**

### 2. DEFINIREA PRESTAȚIEI ȘI CERINȚELE PRIVIND TIMPUL DE INTERVENȚIE

- a. Verificări generale/Mentenanță preventivă – va include un nr. de 4 (o dată la 3 luni) intervenții preventive/an și se va face conform unei planificări aprobată de contractant **în zilele lucrătoare, în intervalul orar 07:30 – 15:30.**
- b. Mentenanță corectivă - intervenție care se va face la sesizarea contractantului, în cazul apariției unor defecțiuni în instalație, astfel:
  - Pentru defecțiuni majore - disfuncționalitatea totală a sistemului – **intervenție în 4 ore de la sesizare și remediere în maxim 24 ore;**
  - Pentru defecțiuni minore - disfuncționalitatea parțială a sistemului – **intervenție în maxim 24 ore și remediere în maxim 48 ore de la sesizare.**

### 3. PLANUL DE SERVICE

Planul de service va cuprinde următoarele operațiuni:

#### I. Verificări generale/Mentenanță preventivă

- Examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- Pregătirea centralei pentru o deconectare alternativă de scurtă durată în vederea verificării interne a acesteia;
- Deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- Examinarea circuitelor centralei pentru eventualele semne de supraîncălziri, întreruperi sau alte tipuri de defecțiuni;
- Examinarea stării sursei primare alimentare;

- Examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte;
- Reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul de lucru normal;
- Examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei;
- Verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afișajului și buzzerului intern (prin apăsare);
- Preventiv se vor curăța contactele sursei de rezervă (acumulator).
- Verificarea integrității buclelor și a numărului de componente din sistem;
- Verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori de fum au ajuns în pragul de prealarmă din cauza depunerii diverselor particule din atmosferă, se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal;
- Se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarmă de incendiu pentru a observa corectă lor operare, afișare în cadrul centralei și acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare.
- Verificarea sirenelor, hupelor;
- Se va verifica capacitatea de lucru a acumulatorilor în timp real conform datelor de proiectare a sistemului prin deconectarea sursei principale de alimentare.

**La fiecare verificare trimestrială se vor întocmi rapoarte de sistem în care vor fi specificate starea sistemului și intervențiile executate în cadrul lui.**

## **II. Testări funcționale**

Testarea stării de alarmă la incendiu va cuprinde:

- Inițierea și resetarea unei stări de alarmă de incendiu de la un dispozitiv de detecție;
- Verificarea conformității semnalizării și activitatea ieșirilor spre echipamentele auxiliare;

Testarea stării de defect va cuprinde:

- pierderea unei surse de alimentare electrică;
- un scurtcircuit spre un circuit de detecție;
- o întrerupere spre un circuit de detecție;
- scoaterea unui detector/dispozitiv din buclă;

Testarea stării de deconectare cuprinde:

- deconectarea și reconectarea unui circuit de detecție;
- deconectarea secvențială a surselor de alimentare;
- verificarea semnalizării corecte la centrală a deconectării accidentale a unui circuit de semnalizare sonoră;

Testarea acumulatorilor se va face prin trecerea sistemului în modul de avarie la alimentare cu 230V c.a. și consemnarea timpului descărcării acestora pe perioada probei, timp de descărcare care trebuie să fie în conformitate cu parametri de proiectare privind alimentarea cu surse de rezervă.

### III. Verificari specifice/Mentenanță corectivă

- identificarea tipului de defect;
- Găsirea și analizarea cauzei care a produs defectul;
- Întocmirea unui proces verbal de constatare a defectului. Acesta va cuprinde data și intervalul orar în care a avut loc intervenția, numele, prenumele și semnăturile personalului de intervenție, echipamente, subansamble din componența sistemului care trebuie înlocuite, descrierea pe scurt a cauzei care a produs defectul;
- Notificarea intervenției în jurnalul de evenimente;

Aceste testări vor fi menționate în jurnalul de evenimente întocmit de prestator .

### 4. CONDITII CONTRACTUALE

- Durata Contractului este de 5 de luni cu posibilitatea de prelungire cu încă 2 luni.
- Costurile intervențiilor corective, vor fi plătite de către contractant în baza unei comenzi emise către excutant, iar prețul subansamblelor și al pieselor de schimb împreună cu manopera aferentă înlocuirii acestora vor fi conforme cu oferta financiară prezentată la Capitolul 6. Totodată, beneficiarul își rezervă dreptul de a achiziționa piesele de schimb de la alt furnizor, cu un preț mai mic decât al prestatorului, urmând să achite către acesta, doar valoarea manoperei de înlocuire.
- Prestatorul va întocmi și înainta spre validare beneficiarului, la începutul derulării contractului, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare, graficul cu planificarea reviziilor de mentenanță preventivă;
- Prestatorul va informa contractantul înainte de a efectua orice intervenție;

- După fiecare intervenție Prestatorul va înscrie în “Registrul de Evidență al Sistemului” un raport detaliat privind starea sistemului, care se considera încheiată numai după eliminarea completă a cauzelor care au dus la apariția defectului și va întocmi un proces verbal de intervenție;
- Prestatorul va întocmi și prezenta un raport detaliat al operațiilor de servicii efectuate, indicând propuneri concrete de îmbunătățire a sistemului și a prestației.

## **5. CADRU LEGISLATIV**

- a. Legea 319/2006 privind Legea securității și sănătății în muncă;
- b. Ordin nr.87 din 06.04.2010 pentru aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- c. Ordin pentru aprobarea listei standardelor române care transpun standarde europene armonizate și a specificațiilor tehnice recunoscute în domeniul produselor pentru construcții - Monitorul Oficial al României nr.1.125/30.11.2004;
- d. Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor (aprobată cu nr. 775/22.07.1998);
- e. I-18/2-2002 Normativ pentru proiectarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor prin Ordinul nr. 2014 din 18.12.2002;
- f. Dispoziția generală din 14 iunie 2001 privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a platformelor amenajate cu mijloace tehnice de prevenire a incendiilor – DGPSI-003 aprobată cu OMI nr. 88/14.07.2001, publicat în Monitorul Oficial Partea I nr.583/18.09.2001;
- g. NP-118-99 “Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” indicativ aprobat prin Ordin nr.27 din 07.04.1999;
- h. NP I-7/2002, Normativ pentru proiectarea executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor;
- i. Legea 307 din 12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- j. Ordinul nr.163/2007 din 28.02.2007 publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.216 din 29.03.2007 pentru aprobarea Normelor Generale de Aparare împotriva incendiilor.

## 6. OFERTA FINANCIARA

Oferta financiară trebuie să conțină:

### a. COST MENTENANȚĂ PREVENTIVĂ

Denumire	Nr. interventii 4 / an	Tarif fără T.V.A.
Verificări generale	2 / semestru	
Verificări functionale	2 / semestru	

TOTAL =

### b. COST MENTENANȚĂ CORECTIVĂ – ECHIPAMENTE CONFORM ANEXA 1

Denumire echipament	Pret unitar echipament fără T.V.A.	Tarif Manopera fără T.V.A.	Valoare totala fără T.V.A.

TOTAL GENERAL =

Perioada	Interval orar	Timp de intervenție la 4 ore	Timp de intervenție la 24 ore
		Tarif orar (lei/ora/echipă) fără T.V.A.	Tarif orar (lei/ora/echipă) fără T.V.A.
L - V	08 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>		
L - V	16 <sup>00</sup> - 24 <sup>00</sup>		
S, D, SL	08 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>		

**DIRECTOR TEHNIC,**  
**Ing. Daniela Pirvan**



**INTOCMIT,**  
**Ing. Marieta Comanceanu**



**ANEXA 1**

**LISTĂ ECHIPAMENTE CE INTRĂ ÎN COMPONENTA SISTEMULUI  
DE DETECTIE ȘI AVERTIZARE LA INCENDIU**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire componente</b>
1.	Detector analog adresabil de fum seria XP95
2.	Detector analog adresabil de temperatură seria XP95
3.	Detector analog adresabil optic și de temperatură seria XP95
4.	Soclu standard pentru detectoare analog adresabile
5.	Soclu cu izolator pentru detectoare analog adresabile
6.	Buton adresabil de alarmare seria XP95 de interior
7.	Buton adresabil de alarmare seria XP95 de exterior
8.	Cartelă afișare adresă detectoare
9.	Interfață adresabilă comandă și monitorizare sirene convenționale seria XP95
10.	Interfață adresabilă de tip OUPUT – acționare ieșire releu, seria XP95, cu o ieșire de releu fără potențial
11.	Interfață adresabilă de tip IMPUT/OUPUT – intrare/ieșire, seria XP95, cu o ieșire de releu fără potențial
12.	Interfață adresabilă de tip SWITH MONITOR UNIT – monitorizarea stării unui contact liber de potențial, seria XP95
13.	Sirenă adresabilă de interior fără soclu, seria XP95
14.	Capac de culoare roșie pentru sirenă adresabilă
15.	Sirenă adresabilă cu flash, seria XP95 cu izolator și soclu incorporate pentru aplicații de interior
16.	Sirenă adresabilă cu flash, seria XP95 cu izolator și soclu incorporate pentru aplicații de exterior
17.	Acumulator 12V/12A
18.	Acumulator 12V/7A
19.	Sursă de alimentare 24V/2,5A - module