



2409150

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Erbasu V. Ruxandra Irina, având funcția de Prodecan la Universitatea Tehnica De Constructii Bucuresti, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	133 m2	50 %	Moștenire	STROE VICTOR MIHAI ERBASU RUXANDRA IRINA
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	39.24 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	ERBASU ROMEO CRISTIAN ERBASU RUXANDRA IRINA
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate:	Forestier	2003	10000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	ERBASU RUXANDRA IRINA ERBASU

Bogati - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████						ROMEO CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bogati - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Forestier	2003	10000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	ERBASU ROMEO CRISTIAN ERBASU RUXANDRA IRINA
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bogati - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Forestier	2003	10000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	ERBASU ROMEO CRISTIAN ERBASU RUXANDRA IRINA
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bogati - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Forestier	2003	49011 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	ERBASU RUXANDRA IRINA ERBASU ROMEO CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bogati - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Forestier	2003	71003 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	ERBASU ROMEO CRISTIAN ERBASU RUXANDRA IRINA
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bogati - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Forestier	2003	38000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	ERBASU ROMEO CRISTIAN ERBASU RUXANDRA IRINA
Tara:	Forestier	2004	23600 m2	50 %	Contract de	ERBASU

ROMANIA Judet: Arges Localitate: Bogati - Adresa: ██████████					vânzare cumpărare	ROMEO CRISTIAN ERBASU RUXANDRA IRINA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2021	7357 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	ERBASU ROMEO CRISTIAN ERBASU RUXANDRA IRINA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2022	1243 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	ERBASU RUXANDRA IRINA ERBASU ROMEO CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2021	7300 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	ERBASU ROMEO CRISTIAN ERBASU RUXANDRA IRINA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2022	8632 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	ERBASU ROMEO CRISTIAN ERBASU RUXANDRA IRINA

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti	Apartament	2020	123.74 m2	50 %	Moștenire	STROE VICTOR MIHAI ERBASU

Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████							RUXANDRA IRINA
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2020	10 m2	50 %	Moștenire		STROE VICTOR MIHAI ERBASU RUXANDRA IRINA
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2020	128.79 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare		ERBASU ROMEO CRISTIAN ERBASU RUXANDRA IRINA
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2020	37 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare		ERBASU ROMEO CRISTIAN ERBASU RUXANDRA IRINA

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	CHEVROLET	1	2007	Moștenire

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
Bijuterii si ceasuri	1995 - 2020	50000 EUR

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	606.27
ING BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2020	15762.53
ING BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	7531.53
CEC BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	99659.45
CEC BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2020	0
CEC BANK, [REDACTED]	Cont curent sau	GBP	2020	0

██████████ ██████████ ██████████	echivalente (inclusiv card)			
CEC BANK, ██████████ ██████████ ██████████	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	50000
CEC BANK, ██████████ ██████████ ██████████	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	50000
CEC BANK, ██████████ ██████████ ██████████	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	100000
CEC BANK, ██████████ ██████████ ██████████	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	100000
BANCA TRANSILVANIA, ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2019	66.32
BANCA TRANSILVANIA, ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2019	5941.52
BANCA TRANSILVANIA, ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	GBP	2020	70678.54
BANCA TRANSILVANIA, ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2020	2348.73
BANCA TRANSILVANIA, ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2020	0
BANCA TRANSILVANIA, ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2004	34639.22
BANCA TRANSILVANIA, ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2011	50288.44

BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	2267.23
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	214863.61
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2022	182166.11
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	100000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	100000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	100000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	100000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	100000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	100000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	150000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	100000

BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	100000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	100000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	100000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	81168
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	11706.02
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	7933.25
BRD, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	USD	2003	1205.53
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	100000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	100000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	100000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	100000



\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SELFCONSULTING SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20	200 RON

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-

1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
ERBASU RUXANDRA IRINA	Universitatea Tehnica De Constructii Bucuresti, Bucuresti Bdul Lacul Tei nr 122 124 sector 2	Prodecan	101988 RON
ERBASU RUXANDRA IRINA	SELFCONSULTING SRL, Bucuresti sector 1 str Nicolae G Caramfil nr 72 bl XXIIA etaj 4 ap 11 camerele 1 si 3	Administrator	16164 RON
1.2. Soț/soție			
ERBASU ROMEO CRISTIAN	CONSTRUCTII ERBASU SA, Bucuresti str Nicolae G Caramfil nr 72 bloc XXIIA parter ap 1 cu camerele 2 si 4 si ap 2 sector 1	Administrator executiv si Director General	222725 RON
ERBASU ROMEO CRISTIAN	ERBASU EDIL CONSTRUCT SA, Bucuresti Bdul Uverturii nr 194 200 incaperile 1 12 etaj 3 sector 6	Administrator neexecutiv	15410 RON
ERBASU ROMEO CRISTIAN	ERBASU GENERAL CONSTRUCT SA, Bucuresti Bdul Uverturii nr 194 200 sector 6	Administrator neexecutiv	3600 RON
ERBASU ROMEO CRISTIAN	CASA SOCIALA A CONSTRUCTORILOR, Bucuresti str Episcopul Timus nr 25 sector 1	Vicepresedinte	80500 RON
ERBASU ROMEO CRISTIAN	Agentia Romana De Asigurare A Calitatii In Invatamantul Superior -	Membru in Consiliul ARACIS	65700 RON

	Aracis, Bucuresti Str Spiru Haret nr 12 sector 5		
ERBASU ROMEO CRISTIAN	ERBASU INDUSTRIAL CONSTRUCT SRL, Bucuresti Bdul Uverturii nr 194 200 parter camera 2 sector 6	Inginer CCIA	30265 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
ERBASU RUXANDRA IRINA	[REDACTED]	Inchiriere cota ap 9 etaj 3 bloc XXIIA str Nicolae G Caramfil nr 72 Bucuresti sector 1	6217 RON
3.2. Soț/soție			
ERBASU ROMEO CRISTIAN	[REDACTED]	Inchiriere ap 13 str Gheorghe Moceanu nr 2 4 Bucuresti sector 1	29319 RON
ERBASU ROMEO CRISTIAN	[REDACTED]	Inchiriere spatiu str Gheorghe Moceanu nr 2 4 Bucuresti sector 1	15992 RON
ERBASU ROMEO CRISTIAN	[REDACTED]	Inchiriere cota din ap 1 2 4 6 si 11 din bloc XXIIA str Nicolae G Caramfil nr 72 Bucuresti sector 1	123435 RON
ERBASU ROMEO CRISTIAN	[REDACTED]	Inchiriere cota din ap 11 camerele 1 si 3 etaj 4 bloc XXIIA str Nicolae G Caramfil nr 72 Bucuresti sector 1	890 RON
ERBASU ROMEO CRISTIAN	[REDACTED]	Inchiriere cota din ap 9 etaj 3 bloc XXIIA str Nicolae G Caramfil nr 72 Bucuresti sector 1	6217 RON

<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
ERBASU RUXANDRA IRINA	BANCA TRANSILVANIA din Soseaua Bucuresti Ploiesti 43 Bucuresti	venituri impozabile din dobanzi	65027.14 RON
4.2. Soț/soție			
Erbasu Romeo Cristian	BCR din Bucuresti Bdul Aviatorilor nr 92 sector 1	Castiguri din transferul titlurilor de valoare	376454 RON
Erbasu Romeo Cristian	BCR din Bucuresti Bdul Aviatorilor nr 92 sector 1	Venituri impozabile din dobanzi	5250 RON
Erbasu Romeo Cristian	BANCA TRANSILVANIA din Bucuresti sector 1 Bld Aviatorilor 44	Venituri impozabile din dobanzi	193041.06 RON
Erbasu Romeo Cristian	ERBASU EDIL CONSTRUCT SA din Bucuresti Bdul Uverturii nr 194 200 incaperile 1 12 etaj 3 sector 6	Venituri din dividende	435000 RON
Erbasu Romeo Cristian	CONSTRUCTII ERBASU SA din Bucuresti sector 1 str Nicolae G Caramfil nr 72 bloc XXIIA parter ap 1 cu camerele 2 si 4 si ap 2	Venituri din dividende	9342736 RON
Erbasu Romeo Cristian	ERBASU TOTAL CONSTRUCT SA din Bucuresti Bdul Uverturii nr 194 200 incaperile 1 12 etaj 2 sector 6	Venituri din dividende	350000 RON
Erbasu Romeo Cristian	ERBASU GENERAL CONSTRUCT SA din Bucuresti Bdul Uverturii nr 194 200 sector 6	Venituri din dividende	185000 RON
Erbasu Romeo Cristian	SELFCONSULTING SRL din Bucuresti sector 1 str Nicolae G Caramfil nr 72 bloc XXIIA ap 11 cu camerele 1 si 3 etaj 4	Venituri din dividende	363000 RON
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			

-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
ERBASU ROMEO CRISTIAN	Contract imprumut Avramescu Arin Alexandru si Monica Delicia din Bucuresti str Sfintii Voievozi nr 9 etaj 1 ap 2 sector 1	venituri impozabile din dobanzi la imprumut	23272 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
07-06-2023	