



4848040

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnata Croitoru M. Cristiana-Verona, având funcția de Director Scoala Doctorala la Universitatea Tehnica De Constructii Bucuresti, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	1000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cristiana Verona Croitoru 50 Mihai Radu Croitoru 50
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	1998	274 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Cristiana Verona Croitoru
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2009	545 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cristiana Verona Croitoru 50 Mihai Radu Croitoru 50

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	1998	97 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Cristiana Verona Croitoru
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2012	61 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cristiana Verona Croitoru 50 Mihai Radu Croitoru 50
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2013	76 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Radu Croitoru 50 Cristiana Verona Croitoru 50
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2015	45 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Radu Croitoru 50 Cristiana Verona Croitoru 50
Tara: ROMANIA	Apartament	2020	52 m2	50 %	Contract de vânzare	Mihai Radu Croitoru 50

Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]					cumpărare	Cristiana Verona Croitoru 50
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2015	65 m2	25 %	Moștenire	Liliana Croitoru 75 Mihai Radu Croitoru 25
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2009	200 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Cristiana Verona Croitoru 50 Mihai Radu Croitoru 50

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Renault	1	2013	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Kia	1	2012	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Volkswagen	1	2009	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
------------------	----------------	-------------------

-	-	-
---	---	---

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	3309
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	3199
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2018	43
Libra Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2017	291
Libra Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	13397
BRD, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2009	10263
BRD, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2017	2574
Libra Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2021	5
Unicredit, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2009	51
Libra Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	37872
Salt Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	40604

	echivalente			
Salt Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	45
Salt Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	222
Salt Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	41253
Unicredit Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	3106
ING, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	3309
Revolut, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	6830
Revolut, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2020	403
Revolut, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2020	40
Revolut, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2020	74
Revolut, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	243
Revolut, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2020	44
IBKR, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2023	10700
IBKR, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2023	385

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
--	--------	--	-----------------------

acționar sau asociat/beneficiar de împrumut			
Împrumut persoana fizica	Împrumuturi acordate în nume personal	50	50000 EUR
R2603AE	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	771	75283 EUR
BNET	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	232320	34151 RON
SXR8	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	82	45982 EUR
ASML	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	23	17680 USD
QQQ	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	62	32100 USD
ADM	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	60	2978 USD
AMD	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100	11724 USD
AMR	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	104	12835 USD
AMZN	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	110	23089 USD
BN	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	200	11948 USD
BRK.B	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	44	22184 USD
CLS	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100	11257 USD
CNR	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	305	21844 USD
GOOGL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	244	40314 USD
LYFT	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	700	11760 USD
MU	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	185	17507 USD
SOC	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	440	12641 USD
SXRV	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	1	1086 EUR
Împrumut persoana fizica	Împrumuturi acordate în nume personal	50 %	20500 EUR
Împrumut persoana fizica	Împrumuturi acordate în nume personal	50 %	15000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Liliana Croitoru	2020	2025	56000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			

1.1. Titular			
Cristiana Verona Croitoru	Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti, Bucuresti	Activitati diactice si cercetare	248388 RON
Cristiana Verona Croitoru	Asoc Clusterul Pro-NZEB, Bucuresti	Cercetare	5758 RON
1.2. Soț/soție			
Mihai Radu Croitoru	HCL Technologies, Iasi	Inginer software	118950 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
Cristiana Verona Croitoru	Climate KIC Holding BV	Activitati de consultanta-expert	1400 EUR
Cristiana Verona Croitoru	Comisia Europeana	Activitati de consultanta-expert	540 EUR
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Cristiana Verona Croitoru		Inchiriere	9600 EUR
Cristiana Verona Croitoru		Inchiriere	2940 EUR
3.2. Soț/soție			
Mihai Radu Croitoru		Inchiriere	2940 EUR
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Cristiana Verona Croitoru	Investitii Bucuresti	Dividende	960 RON
4.2. Soț/soție			
Mihai Radu Croitoru	Investitii Bucuresti	Dividende	16600 RON
Mihai Radu Croitoru	Investitii US	Dividende	75 EUR
Mihai Radu Croitoru	Investitii US	Dividende	126 EUR
Mihai Radu Croitoru	Investitii US	Dividende	17 EUR
Mihai Radu Croitoru	Investitii US	Dividende	54 EUR
Mihai Radu Croitoru	Romania	Fidelis EUR	1317 RON
Mihai Radu Croitoru	Romania	dividende COTE	5244 RON
Mihai Radu Croitoru	US	profit tranzactionare actiuni	9419 EUR
Mihai Radu Croitoru	US	profit tranzactionare actiuni	4087 EUR
Mihai Radu Croitoru si	US	profit tranzactionare	2728 EUR

Cristiana Verona Croitoru		actiuni	
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
Cristiana Verona Croitoru	UTCB	Premiu cercetare	1000 EUR
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Cristiana Verona Croitoru	UTCB Bucuresti	Voucher vacanta	1450 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Sanziana Ioana Croitoru	DGASPC Sector 3	Alocatie copil	1800 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
16-05-2025	